

**АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА**  
**Состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
**Адрес: пос. Моторное ул. Садовая дом № 3**

**1. Общие сведения по многоквартирному дому**

Год постройки	1989
Число этажей	2
Кол-во подъездов	1
Кол-во квартир	8
Строительный объем дома	
Общая жилая площадь дома	<i>499,70 кв.м на 01.08.16</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	<i>33,90 кв.м на 01.08.16</i>
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	
Общая площадь придомовой территории	
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

**2. Результаты внешнего осмотра общего имущества**

№п /п	Элементы	Ед измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>Фундаменты</b>									
	Площадь цоколя	кв.м.	112,5	Бетон	1989	нет	нет	70	112,5	Сколы, трещины ,износ более 70%
	Площадь отмостки	кв.м.	нет							
3	<b>Стены и перегородки</b>									
	Площадь стен	кв.м.								
	Площадь перегородок	кв.м.								
4	<b>Полы</b>									

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	нет							
5	<b>Проёмы</b>									
	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	34/47,33	Дерево,стекл опакеты	1989	нет	нет	50	10	Энергосбережение(собственники)
	Дверные наружные	шт./кв.м.	1/2,94	Дерево	1989	2014	1/2,94	10	0	Отсутствует
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	нет							
	Подвал окна	кв.м.	нет							
6	<b>Крыша кровля</b>									
	Шиферная	кв.м.	640	Асбестоцементные листы	1989	нет	нет	60	40	Сколы, трещины
	Парапеты	п.м.	нет							
	Стропильные ноги	шт.	32	Дерево	1989	нет	нет	32	2	Местами гниль
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	1	дерево	1989	нет	нет	70	1	Износ более 70 %
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	4	дерево	1989	нет	нет	60	4	Рассохлось
	Водосточные трубы	п.м.	нет							
	Свесы	п.м.	нет							
	Желоба	п.м.	нет							
Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет								
7	<b>Места общего пользования</b>									
	Оконные проемы	кв.м.	6,95	дерево	1989	нет	нет	60	6,95	Энергосбережение
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	223	дерево	1989	нет	нет	40	23	Безопасность
	Перила	п.м.	8,95	дерево	1989	нет	нет	30	8,95	Безопасность
	Окраска стен	М.кв.	Нет							
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	223	Краска масляная	1989	нет	нет	50	292	Облупилась
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	Нет							

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Окраска почтовых ящиков	шт	8	Сталь	нет	нет	нет	0	0	Отсутствуют
8	<b>Фасады</b>									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	нет							
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	1/3,57	дерево	1989	Нет	Нет	10	1/3,57	Рассохся, местами гниль
	Ограждение балконов и карнизов	п.м.	нет							
	Межпанельные швы	п.м.	нет							
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	Приямки	шт.	нет							
	Крыльца	шт.	1	Бетон	1989	нет	нет	1	1	Сколы, выбоины
9	<b>Печи, очаги</b>									
	Печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	8							
10	<b>Центральное отопление</b>									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	1	Чугун	1989	нет	нет	80	1	Многочисленные следы коррозии
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	100	Сталь	1989	нет	нет	85	100	Многочисленные следы коррозии
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	2/10	Сталь	1989	нет	нет	70	2/10	Многочисленные следы коррозии
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны вне квартир	шт.	4	Латунь	1989	нет	нет	85	2	Износ более 85%
	Вентили и краны в квартирах	шт.	34	сталь	1989	нет	нет	70	34	Износ более 70%
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	Нет							



№п /п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прочие элементы		нет							
	ОПУ	шт	нет							
11	<b>Горячее водоснабжение</b>									
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	п.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ п.м.	нет							
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт.	нет							
12	<b>Холодное водоснабжение</b>									
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	п.м.	18	сталь	1989	нет	нет	70	18	Многочисленные следы коррозии
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./п.м.	2/10	сталь	1989	нет	нет	70	2/10	Многочисленные следы коррозии
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	9	сталь	1989	нет	нет	70	9	Износ более70%
	ОПУ	шт	нет							
13	<b>Канализация</b>									
	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	6	чугун	1989	нет	нет	80	6	Многочисленные следы коррозии ,износ более80%
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	14	чугун	1989	нет	нет	80	14	Многочисленные следы коррозии, износ более80%
14	<b>Электрооборудование</b>									
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	1989	Нет	Нет	70	1	Многочисленные следы коррозии
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	п.м.		АВВГ	1989	Нет	Нет	70		Безопасность
	Щит этажный	шт.	Нет							
	Светильники	шт.	3	пластик	1989	2014	3	10	0	Отсутствует
	Выключатели	шт.	2	пластик	1989	Нет	Нет	50	2	Безопасность
	Розетки	шт.	нет							Безопасность
15	<b>Вентиляция</b>		нет							

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	<b>Благоустройство</b>									
	Урны	шт	1	Сталь						
	Скамейки	шт	нет							
	Ограждения палисадника	п.м	нет							

ПОДПИСИ: *М.М. зам. н.п. администр. / Шаров Сергей Николаевич*

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /